

ZUR-RE-CI

**RESIDENCIAL-CAUDELI (MARINES-DEVESES)**

| ESPECIFICACIONES DE LA ZONA          |               | Notas |
|--------------------------------------|---------------|-------|
| CÓDIGO DE ZONA DE ORDENACIÓN         | ZUR-RE-CI     |       |
| SUPERFICIE                           | 7,99 Ha.      | 1     |
| USOS DOMINANTES                      | Residencial   |       |
| USOS COMPATIBLES                     | TR.**         |       |
| USOS / EDIFICACIONES INCOMPATIBLES   | Los restantes |       |
| DENSIDAD                             | Baja          |       |
| ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD BRUTA (IEB) | 0.18 m2t/m2s  | 1     |
| POBLACIÓN MÁXIMA                     | 305 hb        | 2     |

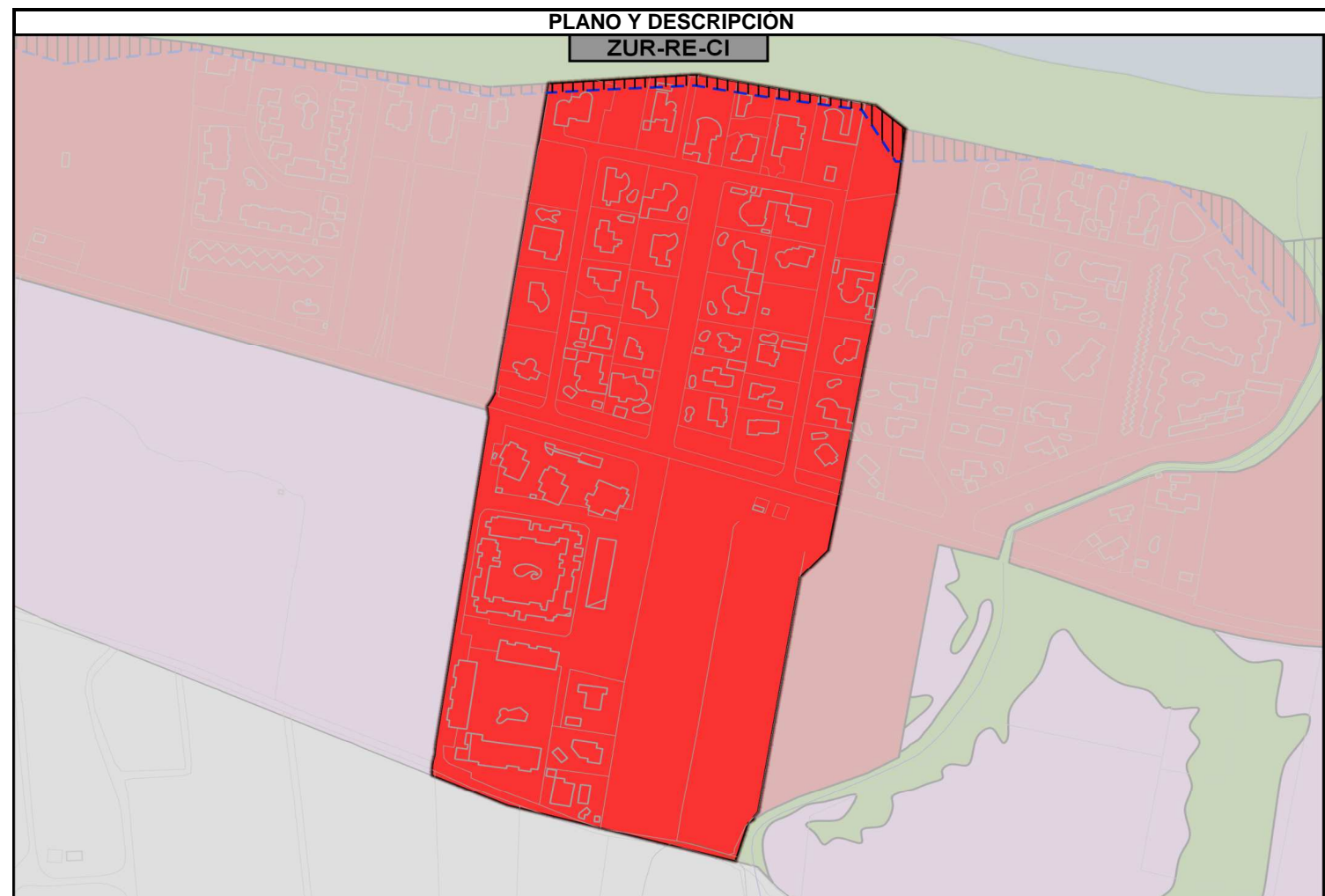
**CONDICIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS**

A precisar por el Plan de Ordenación Pormenorizada.  
 Indicaciones para la Ordenación Pormenorizada: Recuperar la ordenación original del Plan Parcial, integrando las situaciones de hecho consolidadas y las nuevas afecciones. Integrar medidas de gestión para completar la urbanización.  
 El POP atenderá la Peligrosidad por Inundación Marina, combinadamente con la de lluvia, y adoptará las medidas correctoras pertinentes para evitar calados para T 500 años superiores a 0,15 m.  
 El POP estudiará pormenorizadamente la transitabilidad de la zona de servidumbre de tránsito y podrá proponer trazados alternativos donde sea procedente

**ORDENANZAS GENERALES Y PARTICULARES**

Generales:  
 Particulares: Plan Parcial Caudeli

**PLANO Y DESCRIPCIÓN**  
 ZUR-RE-CI



Urbanización residencial de iniciativa privada, mediante Plan Parcial (Caudeli), aprobado definitivamente el 26.05.1981. Casi totalmente ejecutada y consolidada, si bien hay parcelas por urbanizar y edificar, y las obras de urbanización no están aceptadas.

**PROTECCIONES**

Notas

No

**AFECCIONES**

|              |                                     |
|--------------|-------------------------------------|
| Costas       | Inundabilidad 3,4,6 según PATRICOVA |
| CV-730       | Inundabilidad 1,2,5 según PATRICOVA |
| Cauces I.AFE | Flujo Preferente según MAGRAMA      |

**PROGRAMAS DE INTERVENCIÓN**

Programas de Paisaje:LA.04;LA.08;LA.19;LA.20

Notas:

- 1: A precisar por el Plan de Ordenación Pormenorizada
- 2: Irrelevante, por tratarse de una zona completamente consolidada.